

Nr. 326/17.06.2024

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”,
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50575/04.06.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 50576/04.06.2024 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând avizul nr. 14/12.06.2024 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad
Ținând cont de Hotărârea nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA,

Luând în considerare Hotărârea nr. 96/14.02.2024 pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 541/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA;

Conform planului topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 58703/17.05.2024 și recepționat prin Procesul - Verbal de Recepție nr. 1218/2024,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. i), k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 se actualizează și va avea cuprinsul prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre.
2. Studiul topografic aferent imobilului se actualizează și va avea cuprinsul prevăzut în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 541/16.10.2023 s-au aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”, ca și obligativitate legislativă, respectiv etapă firească în continuitatea procesului de realizare a investiției.

Având în vedere că la momentul realizării documentației inițiale situația juridică a terenului era în curs de reglementare necesitând lucrări cadastrale asupra terenurilor înscrise în extrasele de carte funciară numerele CF 303981 Arad, CF 361982 Arad și CF 314575 Arad, în urma definitivării acestora a rezultat ridicarea topografică vizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad, suprafață conturată pe terenurile CF nr. 303981 Arad, CF nr. 314575 Arad, CF nr. 317113 Arad, CF nr. 361982 Arad, CF nr. 365546 Arad și CF nr. 365547 Arad. Văzând acest lucru, este necesară actualizarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate implicit modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA” Menționăm că în urma acestei proceduri suprafața supusă investiției nu s-a modificat, și că nu rezultă implicații de natură tehnică sau economică.

Având în vedere cele prezentate propun:

Adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”, cu modificările și completările ulterioare

p. PRIMAR,
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea nr. 541/16.10.2023 s-au aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”, ca și obligativitate legislativă, respectiv etapă firească în continuitatea procesului de realizare a investiției.

Având în vedere că la momentul realizării documentației inițiale situația juridică a terenului era în curs de reglementare necesitând lucrări cadastrale asupra terenurilor înscrise în extrasele de carte funciară numerele CF 303981 Arad, CF 361982 Arad și CF 314575 Arad, în urma definitivării acestora a rezultat planul topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 58703/17.05.2024 și recepționat prin Procesul Verbal de Recepție nr. 1218/2024, suprafața fiind conturată pe terenurile CF nr. 303981 Arad, CF nr. 314575 Arad, CF nr. 317113 Arad, CF nr. 361982 Arad, CF nr. 365546 Arad și CF nr. 365547 Arad.

Văzând acest lucru, a fost necesară revizuirea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate lucru care determină necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”, cu modificările și completările ulterioare, prin înlocuirea documentației SF – ”Amenajare Parc zona UTA” cu documentația Actualizare S.F. – ”Amenajare Parc zona UTA” (părți scrise și desenate) și a Studiului Topografic realizat cu Studiul Topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad menționat mai sus.

Menționăm că pentru actualizarea Studiului de fezabilitate s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 735/14.05.2024 în scopul Actualizare S.F: Amenajare Parc zona UTA aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 541/2023 și că s-au obținut punctele de vedere favorabile de la toți avizatorii conform acestuia.

Totodată, subliniem că în urma acestei proceduri suprafața supusă investiției nu s-a modificat, și că nu rezultă modificări de natură tehnică sau economică.

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri pentru Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Bogoșel Daniel

ÎNTOCMIT,
Pintilie Simona

VIZAT JURIDIC,
Marius Clițan